

Aprobat,
RECTOR



CAIET DE SARCINI

1. INFORMATII GENERALE

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre ofertant propunerea tehnica.

1.1. DENUMIREA CONTRACTULUI: REABILITARE CONDUCTE ALIMENTARE APA SI CANALIZARE CORP B

1.2. BENEFICIAR: UNIVERSITATEA PETROL GAZE DIN PLOIESTI, B-dul. Bucuresti, nr.39 Ploiesti

1.3. COD CPV: 45231113-0.

4. FINANTAREA: buget MEN

1.5. SCOPUL : reabilitarea conductelor de alimentare cu apa rece si a conductelor de canalizare din Corpul B

1.6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - pretul cel mai scazut

Atribuirea contractului se va face prin intermediul catalogului electronic. În termen de maximum 2 (doua) zile lucratoare de la primirea comunicarii de la autoritatea contractanta privind rezultatul selectiei se impune obligativitatea publicarii în SEAP de catre ofertantul desemnat câstigator de informatii referitoare la oferta depusa. Nepublicarea în SEAP a informatiilor referitoare la oferta depusa, pâna la data limita indicata în comunicarea privind rezultatul selectiei, atrage respingerea ofertei. Daca exista limitari tehnice în SEAP privind numarul maxim de caractere, reperul din SEAP/catalogul electronic va contine codul CPV, un rezumat al denumirii obiectivului/contractului si pretul total ofertat, fara TVA. Ulterior, daca ofertantul selectat câstigator si în SEAP nu transmite prin intermediul SEAP acceptarea achizitiei directe sau refuza achizitia, oferta sa va fi respinsa.

1.7. CONDITII PARTICIPARE

Se solicita ofertantului următoarele documente:

- Declarație privind neicadrarea in prevederile art.164, 165, 167 din Legea 98/2016;

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic; obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC, informatiile cuprinse în certificatul constatator trebuie sa fie reale si actuale la data limita de depunere a ofertelor

- O lista a lucrărilor realizate in cursul ultimilor 5 ani insotita de copii dupa contracte pentru cel mult doua lucrari similare, certificate de buna executie /Procese verbal de receptie.

- Declaratie privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca

- Autorizatie pentru "Instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor".

- Valabilitatea ofertei - 60 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

1.8. CONDIȚII CONTRACT/COMANDA

- Durata garantiei de buna executie 24 luni. Garantia de buna executie 5% . Se poate constitui prin toate modalitatile prevazute de art. 40 din HG 395/2016. Garantia de buna executie va fi retinuta/restituita in conditiile prevazute la art. 41 si 42 din HG 395/2016.

- Plata lucrarilor se va efectua in cont de TREZORERIE in max .30 de zile, de la receptia obiectivului si inregistrarea facturii, la sediul autorității contractante

- Penalitati : 0,01% din valoarea contractului /comenzii/facturii pentru fiecare zi de întârziere pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.atat pentru executant cat si pentru beneficiar

- Nu se acceptă actualizarea prețului. Decontarea lucrarilor se va face in baza cantitatilor de lucrari real executate Achizitorul nu va deconta contravaloarea lucrarilor suplimentare apărute din vina executantului ca urmare a unor neconcordanțe între ofertă și realitatea din teren, riscul aparținând în mod exclusiv executantului.

- Obiectivul se va preda autoritatii contractante in perfecta stare de curatenie

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele conditii tehnice pentru proiectarea si executia inlocuirii conductelor de alimentare cu apa rece si a conductelor de canalizare din Corpul B.

2.1 SITUATIA EXISTENTA

Cladirea Corpului B al Universitatii Petrol Gaze din Ploiesti a fost pusa in functiune in anul 1972 si are urmatoarele caracteristici constructive:

Forma in plan : dreptunghiulara cu extinderi la demisol, parter, etajele I si II .

Dimensiuni: corp principal 36,35x14.20m

extindere parter - 38.00 x 8,50m

extindere demisol - 10,025x8.50 m

extindere etajele I si II - 7.55 x 8.80 m

Regim inaltime : demisol de 3.,00 m, parter si 4 etaje de 3, 50 m inaltime

Aria construita/aria desfasurata 839,17 / 3871,37 mp

Dotari: instalatii electrice (lumina si forta), sanitare (apa rece si canalizare), gaze, incalzire centrala, ventilatii si tehnologice, ascensor pentru persoane

Destinatia constructiei: laboratoare, birouri profesori, magazii, camere cu diverse destinatii, holuri si culoare

Plansele sunt din beton armat monolit de 8 cm grosime pe rigle si grinzi din beton armat.

De-a lungul anilor au fost efectuate lucrari de intretinere si reparatii de la care nu detinem documente tehnice. Totodata s-au efectuat lucrari de interventii la cladire prin lucrari de amenajari si transformari cu prilejul modernizarilor (recompartimentari prin mutari sau desfiintari de pereti, creare sau astupari de goluri). In perioada 2003 - 2004 au fost efectuate lucrari de consolidare.

Instalatiile sanitare dateaza de la punerea in functiune a cladirii si chiar daca au suferit diverse lucrari de reparatii de-a lungul timpului, nu au fost schimbate in intregime niciodata si prezinta un grad de uzura avansat deci nu mai prezinta siguranta in exploatare.

Pentru evitarea avariilor care ar produce disfunctionalitati in functionarea activitatilor din acest corp de cladire se vor inlocui instalatiile de canalizare si cele de alimentare cu apa rece.

Total grupuri sanitare 18 buc din care : - 2 buc la parter F, B
- 16 buc la etajele 1, 2, 3 si 4 (2 buc F, 1
buc B, 1 buc pentru profesori , - pe etaj)

In prezent la etajele 3 si 4, un grup sanitar pe fiecare etaj este dezafectat.

In afara grupurilor sanitare, exista in birouri si laboratoare - lavoare, care in marea lor majoritate se vor dezafecta

Numarul de hidranti existenti pe ambele coloane este de 11, (6 buc. - demisol, parter, et.1,2,3,4 la intrare in corp B si 5 buc .la parter, et.1,2,3,4- spate corp B). In prezent conducta de apa rece alimenteaza si cele doua coloane pentru hidranti (de la capetele holului).

2.2 SITUATIE PROPUA

Se vor inlocui instalatiile de canalizare si cele de alimentare cu apa rece.

Conductele existente executate din țevă zincată, fontă de scurgere, sifoane de pardoseală din fontă, etc. se vor înlocui cu materiale specifice actuale (țevi de polipropilenă PPR pentru apa rece potabila , polipropilena ignifuga pentru canalizare, sifoane de pardoseala din polipropilena, otel pentru coloanele de hidranti), la diametre echivalente cu cele existente (în sensul că nu se vor monta conducte de diametre supradimensionate față de debitul fluidului necesar a fi transportat).

Conducta de apă rece se va înlocui de la exteriorul cladirii (se va monta un camin nou cu vana), cu intrare prin subsolul cladirii si până la etajul 4 inclusiv). Deoarece conducta de distributie a apei se va realiza din PPR , pentru alimentarea hidrantilor se va realiza o coloana/coloane separate. Se vor inlocui hidrantii. Coloanele pentru hidranti se vor executa in conformitate prevederile legale in vigoare.

Robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul sau și dispozitivele de refulare a apei, se vor monta într-o cutie specială, amplasată în nișă sau firida în zidărie, conform prevederilor legale

Se va înlocui conducta de alimentare cu apă rece pentru lavoarele separate de grupurile sanitare astfel :

- Lavoare - demisol 1 buc
- Parter 0
- Etaj 1 – raman 3 buc (restul se dezafecteaza)
- Etaj 2 – 0 (se vor dezafecta cele existente)
- Etaj 3 – 0 (se vor dezafecta cele existente) ramane un distilator in laborator B III 1 care are inst. de alimentare cu apa si scurgere.
- Etaj 4 – raman 4 buc care vor fi puse pe o singura coloana- de preferat

Se va înlocui instalația de apă rece și canalizare din grupurile sanitare. Conducta de canalizare veche (din fontă) se va dezafecta și se va înlocui total cu PVC/PPR . Se va înlocui coloana principală și racordurile de scurgere din grupurile sanitare. Se vor reface legăturile pentru canalizările laboratoarelor de la etajele I, II, III și IV . Noile conducte vor păstra pe cât posibil același traseu. Acolo unde acesta nu se poate respecta se va alege o altă soluție care să asigure funcționalitatea instalațiilor cu cât mai puține distrugerii. Diametrul conductelor noi va fi, în principiu, echivalent cu cel existent.

Coloanele noi se vor amplasa în fața celor existente, ulterior probelor se vor masca și placa cu faianță de culoare cât mai apropiată de culoarea faianței existente în spațiile respective(unde este cazul).

Se va sigura înlocuirea legăturilor aferente obiectelor sanitare legate la coloanele principale, de la obiectele sanitare la coloanele de apă rece, și canalizare; legăturile se vor realiza în montaj aparent;

Se vor înlocui sifoanele de pardoseală din grupurile sanitare și se vor racorda la noua coloană de scurgere;

Se vor executa lucrările specifice și necesare de construcții (străpungeri orizontale și verticale, etanșarea acestora, desfacerea și refacerea pardoselilor pentru montajul sifoanelor de pardoseală, desfacerea și refacerea placajelor de gresie în zona de reparații ale sifoanelor de pardoseală, desfacerea și refacerea placajelor de faianță în zona de mascare a conductelor de apă rece și scurgere, mascarea conductelor.

Se vor reface zugrăvelile și vopsitoriile deteriorate cu ocazia execuției lucrărilor de înlocuire a instalațiilor (unde este cazul);

Se vor completa obiectele sanitare deteriorate sau accesoriile defecte (racorduri, robineti, baterii).

2.2.1. CARACTERISTICI TEHNICE

Executia instalatiilor de apa si canalizare se va realiza in concordanta cu prevederile normativelor si reglementarilor in vigoare. Se vor folosi numai materiale care sa corespunda tehnic si calitativ normelor tehnice in vigoare.

Materialul tubular trebuie sa fie insotit de certificate de calitate. Tevile utilizate in retelele de distributie vor fi din otel (pentru hidranti), PPR(alimentare cu apa) si PVC (pentru canalizare). Toate materialele si echipamentele trebuie sa fie noi si de cea mai buna calitate.

2.2.1.1 Instalatia de alimentare cu apa potabila

Distributia cat si alimentarea cu apa potabila rece a grupurilor sanitare s-au prevazut a se executa din teava din polipropilena PPR alb.

Sistemul de imbinare a conductelor se realizeaza utilizand unul din urmatoarele procedee de sudare (sudarea cap la cap cu termoplaca, sudarea cu mufa electrosudabila) sau cu fittinguri din plastic cu etansare prin compresiune.

Imbinarile demontabile se pot realiza cu racorduri olandeze cu etansare garnitura de cauciuc.

Pentru schimbarile de directie se vor folosi coturi, iar pentru ramificatii teuri si reductii.

Armaturile metalice cu filet interior sau exterior (robinete de serviciu, robinete pentru pisoare, robinete de colt, robinete de trecere, robinete de descarcare) se vor imbina cu ajutorul fittingurilor din plastic cu etansare prin compresiune.

Armaturile metalice cu piulita olandeza (robinete de lavoar, robinete cu plutitor, baterii amestecatoare se vor imbina cu ajutorul unor racorduri elastice care vor avea la ambele capete piulita olandeza si cu fittinguri.

La executia lucrarilor se vor respecta prescriptiile din Normativul I 9/ 94.

2.2.1.2. Instalatia de canalizare

Conductele si coloanele de scurgere se vor executa din polipropilena (PP),. Pe coloanele de ventilare se vor monta tuburi cu piese de curatire, iar la capatul superior caciuli de ventilatie.

La montarea conductelor din polipropilena se vor respecta prescriptiile Normativului NP003/96.

2.2.1.3. Coloane hidranti

Alimentarea cu apa a hidrantilor de incendiu interiori, din constructiile prevazute cu instalatii de apa potabila sau industriala se va face printr-o retea de distributie separata deoarece pentru apa potabila s-au utilizat retelele de distributie din materiale plastic. Coloanele se vor executa din otel.

Conform Ordin 2463/2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice " Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor", indicativ P118/2-, lucrarile de reparatii si intretinere la reseaua de hidranti (inclusiv conducte de alimentare si armaturi) se face numai de catre personal autorizat si instruit. Se solicita executantului, autorizatie

pentru "Instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor".

Executantul instalatiilor va fi raspunzator pentru realizarea corecta a tuturor lucrărilor.

3. RECEPTIA

Recepția cantitativă și calitativă la beneficiar se efectuează după punerea în funcțiune. La finalizarea lucrărilor se vor preda următoarele documente:

- planurile de amplasare ale noilor conducte și scheme izometrice.
- certificate de calitate și garanție ale principalelor materiale folosite (declarații de conformitate).

4. MASURI DE PROTECTIA MUNCII PE PARCURSUL EXECUTIEI

Se va respecta legislatia in vigoare, legea privind securitatea si sanatatea in munca, legea privind apararea impotriva incendiilor.

Masurile de protectie a muncii si PSI care vor trebui luate de catre executant sunt cele prevazute in minim urmatoarele acte legislative si normative :

1. LEGEA privind securitatea si sanatatea in munca nr. 319/2006 si normele metodologice de aplicare aparute prin HG 1425/2006 actualizata cu HG 955/2010 si HG 1242/2011
2. Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea si taierea metalelor 1994
3. Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire – 1996.
4. Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de zidarie, montaj, finisaje in constructii- 1996
5. Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii MLPAT-1993, Lucrarile de montaj (inclusiv executia conexiunilor la instalatiile existente) , se vor executa numai cu personal calificat si instruit asupra lucrarilor ce se executa si cu privire la gradul de pericol privind posibilitatea producerii de accidente. Personalul va lucra cu echipament de protectie si scule omologate.

Executantul lucrării va lua masuri suplimentare in afara celor indicate, pentru evitarea oricarui accident de munca sau producere de incendii in timpul executiei lucrarilor.

5. GARANTIA LUCRARILOR

5.1 Perioada de garantie acordata lucrarilor este de 24 de luni, incepand de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

5.2. Modul de constituire a garantiei de buna executie - conf. Art. Art.40 din HG 395/2016.

5.3. Valoarea garantiei de buna executie : 5 % din valoarea fara TVA .

6. ALTE CONDIȚII

Înainte de elaborarea ofertei, ofertantul va vizita zona de lucru și va analiza toate condițiile locale ce determină activitatea sa cum ar fi: posibilități de acces, depozitare materiale și securitatea acestora, tehnologia de reparații, puncte sensibile de lucru, necesitatea perturbării altor activități, etc., ce vor fi precizate în oferta sa și în contractul cu investitorul.

Oferta financiară și propunerea tehnică vor avea în vedere și aceste aspecte.

6.1. Propunerea tehnică va conține minim următoarele documente:

- Norme de tehnică a securității muncii la efectuarea lucrărilor
- Graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor.
- Programul calității .

6.2. Propunerea financiară va conține:

- Formularul de ofertă, anexa la formularul de ofertă
- Centralizatoare financiare pe categorii de lucrări,
- Liste de cantități
- valoarea consumurilor totale de resurse materiale;
- valoarea consumurilor totale cu mâna de lucru;
- valoarea consumurilor totale privind utilajele;
- valoarea consumurilor totale privind transporturile

NOTA : Pentru evaluarea lucrărilor solicitate ofertanții vor vizita amplasamentul, înainte de data depunerii ofertelor, însoțiți de persoane competente din cadrul UPG, pentru identificarea cerințelor beneficiarului (se va întocmi un proces verbal de vizitare amplasament).

Copia procesului verbal se va prezenta în propunerea tehnică.

Vizitarea amplasamentului se va face înainte de data depunerii ofertelor.

Oferta de preț va include toate costurile necesare execuției (materiale, montaj transport , închideri deviz).

Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt minime și obligatorii.

DIRECTOR D.G.A.

Prof.univ.dr.ing. Marius Gabriel Petrescu

Intocmit,
Ing. Paun L