

UPG 3771/15.02.2024.

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

privind Servicii de reevaluare a imobilelor – clădiri, construcții speciale, anexe cu teren aferent aflate în proprietatea Universității Petrol-Gaze din Ploiești, precum și mijloace fixe din patrimoniul Universității Petrol-Gaze din Ploiești

Nr. _____ Data _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.

Între:

- UNIVERSITATEA PETROL-GAZE DIN PLOIEȘTI, cu sediul în Bdul.București, nr.39, 100680 Ploiești, județul Prahova, România, telefon/fax 0244-573171/0244-575847,0244-575312, cod fiscal 2844790, cont RO18TREZ23F650601200103X, deschis la Trezoreria Municipiului Ploiești, reprezentată prin Conf.univ.dr.ing. Alin DINIȚĂ, funcția RECTOR și Ec. Vasile FUMEA, funcția CONTABIL ȘEF, denumită în continuare Beneficiarul,

și

- _____, cu sediul în _____ str. _____, nr. _____, jud. _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. _____, CUI: _____, cont _____ deschis la _____ reprezentată prin _____, în calitate de Executant,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.

2.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea de către Executant în favoarea Beneficiarului a unor servicii de evaluare :

LOT 1

- **Raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară – clădiri, construcții speciale, anexe cu teren aferent (având ca scop raportare financiară) – aproximativ 72 de construcții și terenuri – 4 rapoarte ; (2 exemplare originale)**
 - a) **Raport de evaluare pentru teren și construcție Ansamblul Universității-incinta 1, situată în Ploiești, Bld.București, nr.39, proprietatea UPG Ploiești, Nr.Cadastral 9301;**
 - b) **Raport de evaluare pentru teren și construcție Corp D-incinta 2, situată în Ploiești, Bld.București, nr.39, proprietatea UPG Ploiești, Nr.Cadastral 9174;**
 - c) **Raport de evaluare pentru teren și construcție Baza experimentală de foraj-incinta 3, situată în Ploiești, Bld.București, nr.39, proprietatea UPG Ploiești, Nr.Cadastral 9173;**
 - d) **Raport de evaluare pentru teren și construcție Corp J, situată în Ploiești, Bld.București, nr.39, proprietatea UPG Ploiești, fără Nr.Cadastral;**

- *Raport de evaluare pentru impozitare clădiri (având ca scop impozitarea)*
– 1 raport ; (2 exemplare originale)

LOT 2

- *Raport de evaluare pentru bunuri mobile – mijloace fixe (având ca scop raportare financiară)*
– aproximativ 900 de repere – 1 raport ; (2 exemplare originale)

2.2. Serviciile vor fi prestate de către Executant în două etape (detaliate mai jos):

Etapa I: Servicii preliminare elaborării raportului de evaluare

Aceste servicii cuprind:

- inspecția proprietăților imobiliare, bunurilor mobile sau afacerilor evaluate, după caz;
- verificarea documentelor Beneficiarului legate de proprietățile imobiliare, bunurile mobile sau afacerile evaluate, după caz;
- analiza pieței specifice;
- estimarea valorii proprietăților imobiliare, bunurilor mobile sau afacerilor evaluate, după caz și transmiterea către Beneficiar a acestei estimări; (“Serviciile aferente Etapei I”).

Etapa II: Servicii în legătură cu elaborarea și redactarea efectivă a raportului de evaluare

Aceste servicii cuprind:

- elaborarea raportului de evaluare a Proprietății;
- semnarea raportului de evaluare a Proprietății și transmiterea acestui raport Beneficiarului (în format electronic și letric); (“Serviciile aferente Etapei II”).

2.3. Părțile stabilesc de comun acord că Serviciile vor fi prestate de Executant și/sau de colaboratorii acestuia în baza documentelor și informațiilor puse la dispoziția Executantului (sau oricărei alte persoane, fie ele colaboratori, coordonatori de proiect etc. indicate de acesta) de către Beneficiar.

2.4. Părțile convin de comun acord că Executantul nu poate fi ținut responsabil pentru erorile/ omisiunile provenite din documentele/informațiile puse la dispoziție de către Beneficiar, pentru eventualele documente aflate în posesia sa și care nu au fost puse la dispoziția sa sau pentru predarea cu întârziere a documentelor de către Beneficiar.

2.5. Mai mult, Beneficiarul declară că este pe deplin responsabil pentru:

- veridicitatea tuturor semnăturilor, autenticitatea, actualitatea și caracterul complet al documentelor și informațiilor (precum și faptul că acestea conțin toate modificările relevante în legătură cu obiectul lor);
- conformitatea cu originalul a documentelor puse la dispoziția Executantului/persoanei desemnate de acesta, sub forma copiilor certificate, fotocopyate sau reproduse în orice alt mod;
- faptul că fiecare dintre părțile sau semnatarii documentelor a dispus de împuternicirea, capacitatea și autoritatea necesară să autorizeze semnarea, predarea sau executarea oricărui document și că fiecare dintre aceste documente angajează părțile semnatare prin conținutul său, putând fi pus în executare în conformitate cu prevederile sale;

prestarea Serviciilor de către Executant făcându-se pornind de la premisele și rezervele mai sus-menționate.

Art. 3

3.1 În cazul în care Executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Beneficiarului.

3.2 Serviciile prestate în baza Contractului, sau dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în prezentul contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

3.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Executantul nu respectă termenul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest termen, Executantul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

3.4 Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități de întârziere Executantului.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantului de către Beneficiar, este de _____ lei cu TVA, din care TVA _____ lei, pentru LOT 1.

4.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantului de către Beneficiar, este de _____ lei cu TVA, din care TVA _____ lei pentru numărul total de mijloace fixe, pentru LOT 2.

4.3 Nu se acceptă ajustarea/actualizarea prețului contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5

5.1 Pentru **LOT 1**, termenul de execuție este de **20 de zile** de la data semnării contractului și punerii la dispoziție a tuturor documentelor necesare, **dar nu mai târziu de 15.03.2024.**

Pentru **LOT 2**, termenul de execuție este de **20 de zile** de la data semnării contractului și punerii la dispoziție a tuturor documentelor necesare, **dar nu mai târziu de 15.03.2024..**

5.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data expirării duratei contractului, specificat în articolul precedent.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.6

6.1 Executantul se obliga:

a) Să solicite orice document necesar în vederea realizării lucrării, astfel încât să nu depășească termenul prevăzut la art.5.1.

b) Să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor primite de la Beneficiar, cât și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării lucrării, pe timp nelimitat. Este recunoscut că părțile au voie să dezvăluie informații cu privire la contract dacă sunt obligate să facă acest lucru prin lege sau la cererea unei autorități guvernamentale sau dacă dezvăluirea este necesară pentru îndeplinirea obligațiilor conform acestui contract sau pentru a obține orice acorduri sau autorizații necesare sau pentru a pune în aplicare, a obține sau a beneficia pe deplin de drepturile acestora din prezentul contract. De asemenea, nu se consideră a fi informație confidențială, informația de orice natură care: este informație publică, este cunoscută de Executant prin alte mijloace decât din executarea prezentului contract sau era deja cunoscută de Executant la data încheierii contractului.

c) Să respecte "Codul deontologic al profesiei de evaluator" stabilit de "Asociația Națională a Evaluatorilor din România" (ANEVAR).

d) Să antreneze în elaborarea lucrărilor, personal cu competența profesională necesară.

- e) Sa informeze periodic Beneficiarul (la cererea acestuia, solicitarea facându-se cu cel puțin 24 (douăzeci și patru) de ore înainte) asupra stadiului lucrărilor.
- f) Executantul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- g) Executantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.
- h) Executantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.
- i) Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

Art.7

7.1 Beneficiarul se obliga:

- a) Să pună la dispoziția Executantului toate datele, informațiile și documentele solicitate de Executant, în legătură cu obiectul contractului și în folosul realizării acestuia. Documentele vor fi înmânate Executantului sau oricărei alte persoane indicate de acesta, fie la sediul Executantului fie la altă adresă comunicată de Executant Beneficiarului. Întârzierea de către Beneficiar a furnizării informațiilor solicitate de Executant, atrage după sine amânarea cu aceeași durată de timp a termenului final stabilit.
- b) Să asigure colaborarea personalului sau cu personalul/colaboratorii Executantului, pe toata perioada realizării contractului.
- c) Să analizeze periodic, împreună cu Executantul, modul în care se îndeplinesc prevederile din contract, desemnând în acest scop un responsabil.
- d) Să nu multiplieze și să nu difuzeze lucrarea în alte scopuri, decât cele legate strict de propriile interese de afaceri, în cadrul obiectului de activitate sau contractual.
- e) Să asigure accesul Executantului sau oricărei alte persoane indicate de acesta pentru a efectua inspecția proprietății.
- f) Beneficiarul se obligă să plătească prețul către Executant în termenul și condițiile convenite în prezentul contract.
- g) Beneficiarul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

VI. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 8

8.1 Executantul se obligă să constituie o garanție de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului în maxim 3 zile de la data semnării acestuia, în caz contrar Beneficiarul are dreptul de a considera contractul reziliat, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără nici o altă formalitate prealabilă, cu excepția unei simple notificări adresată prin orice mijloc de comunicare Executantului. Beneficiarul are dreptul de a opri garanția de bună execuție în condițiile art.11.2. Anterior opririi garanției, Beneficiarul are obligația de a notifica acest aspect Executantului.

8.2 Executarea contractului din partea Executantului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului contract.

8.3. Garania de bună execuție se va restitui conform art.42 alin.2 din Legea 98/2016, respectiv " *În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.*"

VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.9

9.1 Pentru serviciile prestate, Executantul va emite factură.

9.2 Beneficiarul va verifica factura emisă în termen de 15 zile de la înregistrarea acestuia la sediul Beneficiarului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

9.3 Beneficiarul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

9.4 În cazul în care Beneficiarul aprobă factura inițială sau modificată conform solicitărilor, după caz, aceasta se va plăti în termen de 30 zile de la primirea sa de către Beneficiar.

9.5 În cazul în care Executantul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a-i impune plata unei penalități de întârziere de 0,1% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător/cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor.

9.6 În cazul în care Beneficiarul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute, Executantul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,01% din suma datorată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de plată.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.

10.1 Părțile pot modifica sau completa prevederile contractului, în timpul derulării acestuia, în scris și numai de comun acord. Înțelegerile convenite cu aceasta ocazie vor fi stipulate în acte adiționale, care din momentul semnării de ambele părți, constituie anexe la contract.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11.

11.1 În cazul în care apar divergențe între părți, acestea vor încerca să le soluționeze în mod amiabil. Dacă părțile nu reușesc să ajungă la o înțelegere, diferendul va fi soluționat de instanțele române competente.

11.2 Neexecutarea obiectului contractului sau nerespectarea termenului contractual, face responsabil Executantul, care devine pasibil de a plăti despăgubiri.

11.3 Executantul este pasibil de despăgubiri fata de Beneficiar în cazul în care o hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă învinovățește Executantul de neglijența sau erori intenționate.

11.4 Despăgubirile de care se poate face pasibil Executantul, nu pot fi mai mari decât suma încasată.

11.5 Forța majora exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, în cazul în care este comunicată în 48 de ore de la apariție și dovedită potrivit legii.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12

12.1 Prezentul contract va înceta în următoarele cazuri:

- neîndeplinirea de către una dintre părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract dacă această încălcare nu este remediată în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii de la cealaltă parte a unei notificări în acest sens;
- prin acordul părților.

XI. CONFIDENȚIALITATEA DATELOR ȘI INFORMAȚIILOR

Art. 13

_____, cu sediul în _____ str. _____, nr. _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. _____, CUI: _____, reprezentată prin _____, prelucrează următoarele date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin acest contract, respectiv numele și prenumele, data și locul nașterii, cetățenia, semnătura, datele din actele de stare civilă, adresă (domiciliu/reședință), date privind bunurile deținute.

Dacă este cazul, și avem o obligație legală, putem transmite datele dumneavoastră către terțe persoane cum ar fi:

Furnizori de servicii: arhivare în format fizic și/sau electronic; institute financiare bancare, IFN; audit; servicii de suport; procesare plăți; colaboratori în cadrul proiectelor în care sunteți implicați etc. (Folosirea datelor dvs este doar în scopul derulării ctr.)

Executori judecătorești, birouri notariale, consultanți externi, contabili, avocați care ne pot acorda consultanță, care ne pot asista sau reprezenta în exercitarea și apărarea drepturilor noastre în instanță, numai dacă este cazul.

Organe judiciare din România și din alte țări, personalul instanțelor judecătorești, al instanțelor arbitrale, parchetelor, după circumstanțe. (Conf. legislației specifice)

Autorități publice centrale și locale (de ex.: Autoritate Națională de Administrare Fiscală, Oficiul Național de Prevenire și Combatere a Spălării Banilor,) din România, și din alte țări, organe ale poliției, după caz.

În vederea realizării scopurilor sus-mentionate, datele cu caracter personal vor fi prelucrate pe tot parcursul relației contractuale și după finalizarea acesteia conform obligațiilor legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la dispozițiile privind arhivarea. Așadar, vom arhiva/stoca datele dumneavoastră atât timp cât legea impune, sau atât timp cât este necesar, după caz.

Luăm în serios securitatea datelor cu caracter personal și adoptăm constant măsuri specializate pentru protecția datelor cu caracter personal împotriva oricărui acces neautorizat, pierdere accidentală, dezvăluire sau distrugere. Comunicările prin internet (cum ar fi e-mailurile) sunt sigure doar dacă sunt criptate. Comunicările dumneavoastră pot traversa mai multe țări înainte de receptarea lor, întrucât aceasta este natura internetului. Nu suntem responsabili pentru niciun acces neautorizat/pierdere de date cu caracter personal asupra căreia nu deținem controlul. Datele dumneavoastră nu vor fi transmise către alte companii în scopuri de marketing, publicitate și nu vor fi folosite decât în scopul în care au fost colectate inițial.

Pe viitor, aceste date ne permit să vă ținem la curent cu activitatea noastră.

În cazul în care nu doriți acest lucru, vă rugăm să bifați NU.

Conform Regulamentul (UE) 2016/679, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc și să solicitați ștergerea datelor din baza noastră de date. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa cu o cerere scrisă, datată și semnată către _____, _____, str. _____, nr. _____, județul _____. Solicitarile dvs vor primi un raspuns la adresa specificata de dvs. in termen de 30 zile.

XII. ALTE CLAUZE

Art. 14

14.1 Finalizarea si realizarea la termen a obiectivului contractului este condiționată de termenele de predare a datelor, informațiilor si documentațiilor solicitate Beneficiarului de către Executant, precum si de termenele de soluționare a actelor adiționale la prezentul contract.

Art. 15

15.1 Beneficiarul declară și recunoaște că realizarea rapoartelor de evaluare se va face de către Executant împreuna cu colaboratorul/ii acestuia.

Art. 16

16.1 Orice notificări ce urmează a fi transmise se vor efectua în scris și se vor transmite prin curier sau poștă cu confirmare de primire la adresa din preambulul Contractului.

Prezentul contract a fost încheiat in 2 (doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

EXECUTANT

UNIVERSITATEA PETROL-GAZE DIN PLOIEȘTI

RECTOR,

Conf.univ.dr.ing .Alin DINIȚĂ

CONTABIL ȘEF,

Ec.Vasile FUMEA

Avizat OFICIUL JURIDIC,

Cons.jr.Radu NIȚESCU

