

CAIET DE SARCINI

1. CONSIDERATII GENERALE

1.1.DENUMIREA CONTRACTULUI: lucrari de reparatii – igienizari camine, cantina

1.2.BENEFICIAR: UNIVERSITATEA PETROL GAZE DIN PLOIESTI, B-dul. Bucuresti, nr.39 Ploiesti

1.3. COD CPV: 45442100-8 – zugraveli (vopsitorii) reparatii marunte

1.4. FINANTAREA: surse proprii

1.5. VALOARE ESTIMATA - specificata pe loturi

1.6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - pretul cel mai scazut

1.7 CONDIȚII CONTRACT/COMANDA :

- Termenul final de executie mentionat in caietul de sarcini este obligatoriu.

- Durata garantiei de buna executie 12 luni. Garantia de buna executie 5 % . Se poate constitui prin toate modalitatile prevazute de art. 40 din HG 395/2016. Garantia de buna executie va fi retinuta/restituita in conditiile prevazute la art. 41 si 42 din HG 395/2016. Cont UPG pentru garantia de buna executie RO28TREZ5215005XXX000088 deschis la Trezoreria Ploiesti.

-Decontarea lucrarilor se va face pe cantitati real executate.

-Plata lucrarilor in max .45 de zile de la receptia obiectivului si primirea facturi, in cont de TREZORERIE.

-Penalitati: **0,01%** din valoarea contractului /comenzii/ facturii pentru fiecare zi de întârziere pana îndeplinirea efectivă a obligațiilor,.atat pentru executant cat si pentru beneficiar.

-Nu se acceptă actualizarea prețului

Obiectivele se vor preda beneficiarului in perfecta stare de curatenie

1.8 CONDITII PARTICIPARE

Se solicita ofertantului următoarele documente:

- Declaratie privind neincadrarea in prevederile art.164,165,167 din Legea 98/2016;

- Certificat de inregistrare sau Certificat constatator emis de Oficiul RegistruluiComertului din care sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic; obiectul contractului trebuie sa aiba correspondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC, informatiile cuprinse în certificatul constatator trebuie sa fie reale si actuale la data limita de depunere a ofertelor.

- O lista a lucrărilor realizate in cursul ultimilor 5 ani insotita de certificate de buna executie pentru lucrari similar.

- Declaratie privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca

- Valabilitatea ofertei - 60 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Prezentul caiet de sarcini pentru executia lucrarilor prevede conditiile tehnice ale lucrarii si principalele obligatii pe care le are constructorul privind verificarea materialelor folosite, cu respectarea normelor de tehnica securitatii muncii, pentru realizarea unor lucrari de buna calitate

2. NECESITATE ŞI OPORTUNITATE

Conform referatelor intocmite de administratorii caminelor situatia existenta a finisajelor din caminele studentesti 2,3,4,5,6,7 si cantina necesita reparatii, igienizari . Lucrarile se executa in vederea asigurarii de conditii optime pentru cazarea studentilor la inceputul anului universitar 2017-2018.

Ca urmare a celor mai sus mentionate se vor executa lucrari de reparatie a finisajelor la pereti si tavane din camere, holuri, casele de scari, reparatii glafuri, reparatii pardoseli gresie si reparatii in bai..

3. EXECUTIA LUCRARILOR

Se vor curata suprafetele si se vor pregati pentru punerea in opera a noilor finisaje. Se va executa reparatia finisajelor de pereti si tavane Se vor inlocui (repara) glafurile si pardoselile deteriorate acolo unde este cazul

Suprafata zugrăvita trebuie să aibă ton si culoare uniformă, sa nu aibă pete, scurgeri, stropi, cojiri, fire de par. Nu se admit corectari sau retusuri locale care distoneaza cu tonul general chiar la distante mai mici de 1 m.

Zugravelile si vopsitoriile trebuie sa fie uniforme, fara a lasa sa se vada prin ele stratul suport. Zugravelile si vopsitoriile trebuie sa fie aderente, iar la frecarea usoara cu palma nu trebuie sa se ia pe palma.

Se va inlocui gresia deteriorata.

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale și echipamente tehnice certificate din punct de vedere al securității muncii.

Executantul raspunde si se obligă să asigure angajaților săi si să respecte normele generale de aparare impotriva incendiilor, reglementările în vigoare legate de securitatea și sănătatea în muncă, respective instruirea personalului, dotarea cu echipamente de protecție, precum și orice alte norme de protecție prevăzute în legislația aplicabilă, și totodată să respecte toate reglementările interne ale achizitorului privind aceste aspecte.

4. DESCRIEREA LUCRARILOR

4.1 LOT 1 - Cantina

Valoare estimata : 6722.70 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- Bucatarie 60 mp - zugraveli lavabile culoare alba, 4 m reparat glafuri

- Sala de mese (peretele dinspre bucatarie) 100 mp- zugraveli lavabile culoare alba
- Sala de mese (perete stanga de la intrare, intre calorifere) 30 mp- zugraveli lavabile culoare alba, caloriferele nu se demonteaza
- Camera de zarzavat 40 mp- reparatii glet (10% - 4 mp), zugraveli lavabile culoare alba
- Camera carmangerie 18 mp- reparatii glet (10% - 2 mp), zugraveli lavabile culoare alba
- Camera alimente 100 mp - zugraveli lavabile culoare alba, montat gresie antiderapanta - 25 mp , culoare bej deschis sau crem.
- Grup sanitar 50mp - zugraveli lavabile culoare alba

4.1.1 Lista cu cantitati de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	RPCJ12A1	Rep. tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor la ferestre	M	4
2	RPCJ36A1	Reparatii cu glet	MP	6
3	CF13B1	Amorsarea suprafetelor la interior	MP	398
4	RPCR25A1	Vopsitorii lavabile interioare	MP	398
5	RPCK40B1	Pardoseli din placi de gresie, rezistenta la soc, antiderapanta dimensiuni 30x30 cm, asezata pe un strat de mortar de ciment montata cu rost 3 mm- norma va cuprinde: adeziv de lipire, chit de rosturi, distantieri	MP	25
6	YCO1	Placi de gresie, rezistenta la soc, antiderapanta dimensiuni 30x30 cm	mp	26.25
7	RPCK74 A1	Vopsire plinta cu vopsea negra	MP	2,5

4.1.2 Perioada de executie 20 - 31 august 2017

4.2 LOT 2 - Camin nr. 2

Valoare estimata : 25848,74 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 23 camere din camin aprox. 1380 mp – zugraveli lavabile culoare alba
- hol parter si etaj II, 380 mp - zugraveli lavabile culoare alba
- casa scarii principala aprox.150 mp - zugraveli lavabile culoare alba

- scara secundara 100mp - zugraveli lavabile culoare alba
- gheana de gunoi 120 mp - zugraveli lavabile culoare alba
- reparatii cu glet 180 mp
- Verficat si siliconat geamuri exterior 20 ferestre x2,2 m=50m

4.2.1 Lista cu cantitatile de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	RpCJ36A1	Reparatii cu glet	MP	180
2	CF13B1	Amorsarea suprafetelor la interior	MP	2130
3	RPCR25A1	Vopsitorii lavabile interioare	MP	2130
4	RPCJ13B1	Reparatii in jurul tocurilor pentru ferestre (etansare glafuri exterioare) - cuprinde si chitul siliconic rezistent la umezeala si variatii de temperatura, la actiunea razelor UV si imbatranire	M	50

4.2.2 Perioada de executie 10 - 31 august 2017

4.3 LOT 3 - Camin nr.3

Valoare estimata : 38781.50 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 29 camere din camin 1500mp - zugraveli lavabile culoare alba
- hol intrare, hol et.III et,IV, casa scarii secundare 462 mp-- zugraveli lavabile culoare alba
- 3 cabine gheana de gunoi 63 mp - zugraveli lavabile culoare alba
- reparatii infiltratii bai chituit rosturi gresie si faianta- 260 mp,
- 6 bai -reparatii infiltratii bai (sapa hidroizolatie, gresie, faianta, instalatii sanitare tavan fals),

In cazul in care baile reparate sunt din camerele in care se vor executa si zugraveli, se va tine cont la decontare (nu se vor dubla suprafetele).

Deseurile rezultate din bai se vor depozita intr-un spatiu, ales de comun acord cu beneficiarul lucrarii si vor fi evacuate la finalul lucrarii

4.3.1 Lista cu cantitatile de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	2025

2	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	210
3	RPCR24A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	2025
4	RPCK41A1	REPARAREA SUPRAFETELOR DIN PLACI DE GRESIE SAU CERAMICA (CHITUIRE ROSTURI)	MP	260
5	RPCT29A1	DEFACERE PLACAJE DIN GRESIE CERAMICA	MP	6X2.4=14.4
6	RPCT11A1	DEMONTARE TAVAN CASETAT	MP	6X2.4=14.4
7	RPCT11A1	CURATARE TENCUIELI LA TAVANE DE BETON CU MORTAR DE VAR SAU VAR SI ADAOS DE CIMENT	MP	6X2.4=14.4
8	RPCT03A1	DEMOLAT SOCLU CADITA DUS	MP	6X0.9=5.4
9	RPSXC09	DEMONTARE VAS WC	BUC	6X1=6
10	RPSXC07	DEMONTARE LAVOAR	BUC	6X1=6
11	CG01F1	REPARATII PARDOSELI (SAPA EGALIZARE)	MP	6X2.4=14.4
12	IZF04B1	HIDROIZOLATIE LA RECE- TREI STRATURI (tip Mapei sau echivalent)	MP	6X2.4=14.4
13	SA10D1	TEAVA PVC NEPLASTIF, TIP G,D=40MM	M	6X2.5=15
14	SB17B1	COT PVC PTR. CANALIZARE CU IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45 GR ,67, 87 D=40	BUC	6X3=18
15	CG11A1	PARDOSELI DIN PLACI GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHIUARE	MP	6X2.4=14.4
16	SB44B1	SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILAT, D=50,SIMPLU	BUC	6X1=6
17	RPSC05A1	INLOC. CADA BAIE CAL I-A (CADITA DUS 80X80-PATRATA CU PICIOARE SI MASCA)	BUC	6X1=6
18	CK20B1	TAVANE SUSPENDATE DIN PVC MONTATE PE STRUCT. METALICA	MP	6X2.4=14.4
19	RPCJ36B1	GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRISC 3 MM	MP	6X2.4=14.4

20	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	6X9=54
21	SC13B1	MONTARE VAS WC(NUMAI MATERIAL MARUNT)	MP	6X1=6
22	SC07A1	MONTARE LAVOAR DIN PORTELAN PE CONSOLE(NUMAI MATERIAL MARUNT)	BUC	6x1=6

4.3.2. Perioada de executie 15 august -15 septembrie 2017

4.4 LOT 4 - Camin 4

Valoare estimata : 24663.02 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 25 camere 1500mp – reparatii cu glet 175 mp, zugraveli lavabile culoare alba
- hol parter 200 mp – reparatii cu glet 20 mp, zugraveli lavabile culoare alba
- casa scarii secundare 150 mp - zugraveli lavabile culoare alba
- 4 cabine ghenă de gunoi 102 mp - zugraveli lavabile culoare alba

4.4.1 Lista cu cantitatile de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	RpCJ36A1	Reparatii cu glet	MP	195
2	CF13B1	Amorsarea suprafetelor la interior	MP	1952
3	RPCR25A1	Vopsitorii lavabile interioare	MP	1952
4	RPCJ13B1	Reparatii in jurul tocurilor pentru ferestre (etansare glafuri exterioare) - cuprinde si chitul siliconic rezistent la umezeala si variatii de temperatura, la actiunea razelor UV si imbatranire	M	60

4.4.2 Perioada de executie 24 august - 10 septembrie 2017

4.5 LOT 5 - Camin 5

Valoare estimata : 19962,18 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 24 camere din camin 1065 mp – zugraveli lavabile culoare alba

- hol etaj III, 140 mp - zugraveli lavabile culoare alba
- tavan hol etaj II (aprox.10 mp) - reparatii ,zugraveli lavabile culoare alba
- intrare in camin 15 mp exterior - reparatii, zugraveli lavabile culoare somon,
- hol intrare camin - 16 mp parter zugraveli lavabile culoare alba, 21 mp vopsire cu vopsea de ulei (bej, café au lait)
- casa scarii principala - 154 mp zugraveli lavabile culoare alba, 166 mp vopsire cu vopsea de ulei (bej, café au lait)
- inlocuire faianta baie partial -12 mp(marime placi 0,20x0,30) culoarea se va stabili in functie de placarile existente

4.5.1 Lista cu cantitati de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	1400
2	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	165
3	RPCJ28C1	REPARATII TENCUIELI INTERIOARE LA TAVANE	MP	10
4	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	1385
5	RPCR24A1	VOPSITORII LAVABILE EXTERIOARE	MP	15
6	RPCT29A1	DESFACERE PARDOSELI PLACATE CU GRESIE PLACI	MP	12
7	RPCM33A1	REPARARE PLACAJE DIN FAIANTA FIXATE CU ADEZIV PRIN INLOCUIREA PLACILOR DEGRADATE SI REFACEREA ROSTUIRII	MP	12
8	2426002	PLACI FAIANTA FORMAT IN CONFORMITATE CU PLACILE EXISTENTE (0,2X0,30)	MP	12.6
9	RPCR20A1	REVOPSIREA IN CULORI DE ULEI INTR-UN STRAT PESTE VOPSEAUA EXISTENTA A PERETILOR	MP	187

4.5.2 Perioada de executie 15 august -15 septembrie 2017

4.6 LOT 6 - Camin 6

Valoare estimata : 13897,06 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere

al finisajelor cerute:

- 20 camere din camin (aprox 1200 mp) – reparatii marunte 10 %, zugraveli lavabile culoare alba
- hol principal parter in dreptul bii camera 1 - 3 mp)- reparatii zugraveli lavabile culoare alba
- casa scarii secundara etaj 4 tavan 20 mp reparatii , zugraveli lavabile culoare alba
- casa scarii principal etaj 3 partial sub fereastra 2 mp- reparatii, zugraveli lavabile culoare alba

4.6.1 Lista cantitati de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	1225
2	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	123
3	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	1225
4	RPCJ28C1	REPARATII TENCUIELI INTERIOARE LA TAVANE	MP	20
5	RPCJ09A1	REPARATII TENCUIELI INTERIOARE LA PERETI	MP	3

4.6.2.Perioada de executie 15 august -15 septembrie 2017

4.7 LOT 7 - Camin 7

Valoare estimata : 21554.62 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 24 camere 1440 mp – reparatii marunte 10 %, zugraveli lavabile culoare alba
- hol etaj I, 230 mp - reparatii marunte 10%, zugraveli lavabile
- scara secundara 230 mp - reparatii marunte 10%, zugraveli lavabile

4.7.1 Lista cu cantitati de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	190

2	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	1900
3	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	1900

4.7.2 Perioada de executie 15 august – 15 septembrie 2017

5. PREZENTAREA OFERTEI

Propunere tehnica

Va contine minim urmatoarele documente:

- Graficul fizic si valoric de executie a lucrarilor.
- Termen de garantie.

Propunere finaciara

Va contine:

- Formularul de oferta, anexa la formularul de oferta
- Liste cu cantitati de lucrari
- valoarea consumurilor totale de resurse materiale;
- valoarea consumurilor totale cu mâna de lucru;
- valoarea consumurilor totale privind utilajele;
- valoarea consumurilor totale privind transporturile

NOTA Perioadele de executie sunt estimate in functie de gradul de ocupare al caminelor si se pot reduce cu conditia respectarii termenului final de executie.

SERVICIU TEHNIC
Ing. Paun Luminita

